



Dzīvojamās ēkas tehniskais apraksts

Rādītāji

Dzīvokļu skaits – 16
Iespēja iegādāties stāvvietu
Iespēja iegādāties mantu glabātuvi
pagrabā
Zemes platība – 2246 m²
Energoefektivitātes klase – B

Ārējie komunikāciju pieslēgumi

Ūdens pieslēgums – Pieslēgts
pilsētas tīkliem
Kanalizācijas pieslēgums –
Atjaunots, pieslēgts pilsētas
tīkliem
Gāze pieslēgums – jauns
Elektrības pieslēgums – katram
dzīvoklim 3 fāzes 20A
Optiskais internets

Iekšējie tīkli

Visi iekšējie tīkli izbūvēti no jauna
(elektrība, ūdens, kanalizācija,
apkure, gāze un vājstrāva)
Apkure un siltā ūdens
sagatavošana tiek nodrošināta ar
lokālo centralizēto gāzes apkures
katlu.
Katram dzīvoklim tiek nodrošināta
atsevišķa siltuma patēriņa uzskaitē
ar siltuma skaitītāju.
Apkure tiek nodrošināta ar
siltajām grīdām pirmajā stāvā un
radiatori otrajā un trešajā stāvā

Nesošās un norobežojošās konstrukcijas

Koka karkass un stāv būve
Skārda valcprofila jumts
Veikti visi nepieciešamie darbi
nesošos konstrukciju atjaunošanai un
pastiprināšanai atbilstoši mūsdienu
normatīvu prasībām.
Jumta stāvs izbūvēts no jauna koka
karkasa būvniecības tehnoloģijā
Konstrukcijas siltinātas atbilstoši
projektam, lai sasniegtu B klases
energoefektivitātes rādītāju
Koka logi ar 3-kāršo stikla paketi
Atjaunota un izgaismota vēsturiskā
fasāde

Labiekārtojums

Bruģētas auto brauktuves, stāvvietas un
gājēju celiņi.
Teritorijā veikta apzaļumošana, ierīkots
pagalma apgaismojums, pieejama lapene
Teritorija norobežota ar sētu. Uzstādīti
automātiskie vārti iebraukšanai un gājēju
vārtiņi.

Drošība

Piekluve ēkai un teritorijai tiek
nodrošināta ar kodu atslēgām un čipiem
Katrā dzīvoklī domofons
Teritorijas video novērošana
Dūmu detektori dzīvokļos



Dzīvokļa apdare

Grīdas Koridora zona pie ieejas – flīzes (60x60);
Dzīvojamā zona, guļamistabas – 3-slaņu parkets;
Sanitārajos mezglos – ar hidroizolāciju, flīzētas (60x60);
Virtuves zona, atkarīgs no plānojuma – flīzes (60x60) vai 3-slaņu parkets

Sienas Dzīvojamā zonā, virtuvē, gaitenī, guļamistabā – špaktelētas un krāsotas ģipša apmetuma vai ģipškartona;
sanitārajos mezglos – ar hidroizolāciju, flīzētas un špaktelētas, krāsotas.

Griesti Dzīvojamā zonā, guļamistabā – ģipškartona, špaktelēti, krāsoti. Griestu augstums 2,80 – 5,00 m
Gaitenī un sanitārajos mezglos špaktelēti un krāsoti ģipškartona iekārtie. Griestu augstums 2,6 – 2,8 m

Durvis Finierētas iekšdurvis krāsotas vai lakotas un aprīkotas ar rokturi, sanitārajos mezglos arī ar vienpusēju slēdzeni;
Koka ārdurvis, krāsotas un aprīkotas ar rokturi, slēdzeni.

Santehnika Dekoratīvās santehnikas skatāma atsevišķā failā
Sanitārie mezgļi aprīkoti ar elektrisko silto grīdu