



# Dzīvojamās ēkas tehniskais apraksts

## Rādītāji

Dzīvokļu skaits - 4  
Katram dzīvoklim iespēja iegādāties  
mantu glabātuvī un stāvvietu  
Zemes platība - 913m<sup>2</sup>  
Energoefektivitātes klase - B

## Ārējie komunikāciju pieslēgumi

Ūdens pieslēgums - Jauns, pieslēgts  
pilsētas tīkliem  
Kanalizācijas pieslēgums - Atjaunots,  
pieslēgts pilsētas tīkliem  
Gāze pieslēgums - Jauns  
Elektrības pieslēgums - katram  
dzīvoklim 3 fāzes 20A  
Internets - Baltcom optiskais internets

## Iekšējie tīkli

Visi iekšējie tīkli izbūvēti no jauna  
(elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure,  
gāze un vājstrāva)  
Apkure un siltā ūdens sagatavošana tiek  
nodrošināta ar lokālo centralizēto gāzes  
apkures katlu.  
Katram dzīvoklim tiek nodrošināta  
atsevišķa siltuma patēriņa uzskaitē ar  
siltuma skaitītāju.  
Katram dzīvoklim tiek nodrošināta  
atsevišķa elektroenerģijas, aukstā un  
siltā ūdens patēriņa uzskaitē  
Apkure tiek nodrošināta ar radiatoriem

## Nesošās un norobežojošās konstrukcijas

Koka stāvbūve  
Skārda valcprofila Jumts  
Veikti visi nepieciešamie darbi  
konstrukciju atjaunošanai  
un pastiprināšanai atbilstoši  
mūsdienu normatīvu prasībām.  
Konstrukcijas siltinātas atbilstoši  
projektam, lai sasniegtu B klases  
energoefektivitātes rādītāju  
Logi ar 3-kāršo stikla paketi

## Labiekārtojums

Brūģētas auto brauktuves,  
stāvvietas un gājēju celiņi.  
Teritorijā veikta apzaļumošana,  
ierīkots pagalma apgaismojums.  
Teritorija norobežota ar sētu.  
Uzstādīti automātiskie vārti  
iebraukšanai un gājēju vārtiņi ar  
domofona funkciju un kodu.  
Atjaunoti šķūņi/ noliktavas  
iedzīvotāju mantu glabāšanai,  
apriņķoti ar elektrības izvadiem.



## Dzīvokļa tehniskais apraksts

### Grīdas

Koridora zona pie ieejas – flīzes (60x60);

Dzīvojamā zona, guļamistabas – 3-slaņu parkets;

Sanitārajos mezglos – ar hidroizolāciju, flizētas (60x60);

Virtuves zona, atkarīgs no plānojuma – flīzes (60x60) vai 3-slaņu parkets

Sanitārie mezglī aprīkoti ar elektrisko silto grīdu

### Sienas

Dzīvojamā zonā, virtuvē, gaitenī, guļamistabā – špaktelētas un krāsotas ģipša apmetuma vai ģipškartona;

sanitārajos mezglos – ar hidroizolāciju, flizētas un špaktelētas, krāsotas.

### Griesti

Dzīvojamā zonā – ģipškartona, špaktelēti, krāsoti. Griestu augstums H 2,70 – 3,00 m

Guļamistabās – ģipškartona, špaktelēti, krāsoti. Griestu augstums H 2,70 – 3,00 m

Gaitenī un sanitārajos mezglos špaktelēti un krāsoti ģipškartona iekārtie. Griestu augstums H 2,6 – 2,80 m

### Durvis

Finierētas iekšdurvis krāsotas vai lakotas un aprīkotas ar rokturi, sanitārajos mezglos arī ar vienpusēju slēdzeni;

Koka ārdurvis, krāsotas un aprīkotas ar rokturi, slēdzeni.